

SMT2

SORIA MORIA TUNET 2

Husnr.	Snr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Pris	Parkering	Omkostn.	Totalpris	Felleskostn.
1	16	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	133,3	kr 13 300 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 13 747 020	kr 2 980
2	17	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	132,2	kr 13 300 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 13 747 020	kr 2 980
3	18	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	131,5	kr 13 700 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 147 020	kr 2 980
4	19	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	131,1	kr 14 000 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 447 020	kr 2 980
5	20	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	131,1	kr 14 200 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 647 020	kr 2 980
6	21	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	131,5	kr 14 300 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 747 020	kr 2 980
7	22	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	131,1	kr 13 900 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 347 020	kr 2 980
8	23	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	131,5	kr 14 300 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 747 020	kr 2 980
9	25	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	131,1	kr 13 800 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 247 020	kr 2 980
10	24	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	131,5	kr 14 200 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 647 020	kr 2 980
11	26	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,0	131	kr 14 000 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 447 020	kr 2 980
12	27	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	159,4	134,4	kr 14 100 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 14 547 020	kr 2 980
13	28	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,3	133,2	kr 12 900 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 13 347 020	kr 2 980
14	29	U/1/2/3	3 sov + loftstue + kjeller	157,7	132,2	kr 13 300 000	kr 400 000	kr 47 020	kr 13 747 020	kr 2 980

Etter salgstart selges boligene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel. Ved salgsstart følger særskilte regler.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl) § 12. Kontantinbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften utgjør kr. 45 850,- pr. bolig. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift begrenset oppad til kr. 5 000,-. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Boligene selges med rett til bruk av én parkeringsplass for kr. 400 000,-. Noen av boligene vil også ha mulighet til kjøpe plass nr. 2. Konferer megler for hvilke dette gjelder. Det medfølger en sportsbod på ca. 5 kvm.

Oslo, 22.11.2021