

SMT2

SORIA MORIA TUNET 2

Orientering til budgivere om salgsstart for Soria Moria Tunet 2

- For å være med på salgsstart for Soria Moria Tunet 2, må skriftlig bud være innlevert megler senest innen **30.11.2021 kl. 12.00.**
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende til 07.12.2021 kl. 18.00. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste.
- Budgivning starter på boligen med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle boligen frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 9.00 og kl. 18.00 på virkedager. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres med BankID.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle boligen varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle boligen.
- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny bolig selv om det allerede foreligger bud på denne. Dyrere boliger med bud, vil kunne være avklart og solgt.
- Det avklares kun bud på én bolig av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Dersom en budgiver ønsker å kjøpe flere boliger står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende boligene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Ansvarlig megler i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Andreas Øvsthus som vil håndtere selve budprosessen. Eiendomsmegler Lars Petter Hansrud, Eiendomsmegler Lars Bratseth, Eiendomsmegler Per Henrik Rølfen, Eiendomsmegler Ingrid Anne Fossli og Eiendomsmegler Renate Rønninghaug Markussen, samt øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.
- Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at boligen er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han blir pålagt taushetsplikt i forhold til den informasjonen han da mottar. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.

Røisland & Co Eiendomsmegling AS
Andreas Øvsthus
Eiendomsmegler